

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

nr

zawarta w Mielnie dniu r. pomiędzy:

Ekoprzedsiębiorstwem Sp. z o.o. z siedzibą w Mielnie, ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000291460, NIP: 4990555465, Regon: 320419702, reprezentowaną przez:

Panią Wioletę Dymecką – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ZU-EKO/392/23-05/2025 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej w dalszej części „Ustawą Pzp” oraz zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) nr ZU-EKO/392/23-05/2025.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa energii elektrycznej w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą Prawo energetyczne” do obiektów Zamawiającego.
2. Wykonawca sprzedaje, a Zamawiający kupuje energię elektryczną do punktów poboru energii (w skrócie „PPE”) wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia przedmiotu Umowy do PPE, o których mowa w ust. 2, określone są w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej „OSD”).

4. Zamawiający oświadcza, że jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu art. 3 pkt 12 Ustawy Prawo energetyczne wytwarzającym energię elektryczną w instalacji odnawialnego źródła energii i jest wpisany do rejestru wytwórców energii w małej instalacji pod nr **MIOZE/URE00851/2019**.
5. Dla PPE Unieście Oczyszczalnia 59 0243 8530 2778 6025 (B23) Zamawiający posiada podłączoną do sieci instalację fotowoltaiczną o mocy 407,575 kW. Dla wskazanego PPE Zamawiający posiada status wytwórcy energii elektrycznej. Zgodnie z Ustawą Prawo Energetyczne Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na odkup nadwyżek produkcyjnych ze wskazanej instalacji fotowoltaicznej po cenach zadeklarowanych w formularzu ofertowym. Po podpisaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej na kierunku – pobór energii, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia umowy sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej w należącym do Zamawiającego OZE.
6. Zamawiający oświadcza, że jest nabywcą końcowym w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 19 Ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 126 z późn. zm.).
7. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych przez Zamawiającego z OSD.
8. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym Zamawiający ma lub będzie miał podpisane umowy o świadczenie usług dystrybucji najpóźniej w dniu rozpoczęcia zakupu energii elektrycznej.
9. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej („PPE”) niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a) umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.

§ 2. Oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wnioski o otwarcie postępowania naprawczego, ani też otwarta likwidacja;
 - 2) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
 - 3) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
 - 4) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia (uprawnienia) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym:

- a) posiada koncesję na obrót energią elektryczną – decyzja nr wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu, której okres ważności przypada na dzień,
 - b) posiada zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania Umowy;
 - 5) posiada odpowiednią zdolność techniczną i zawodową niezbędną do należytego wykonania niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi standardami, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze wynikających z niej zobowiązań;
 - 6) dokona wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy;
 - 7) terminowo złoży do OSD zgłoszenie o zawarciu niniejszej umowy na sprzedaż energii elektrycznej. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy;
 - 8) jest płatnikiem podatku od towarów i usług;
 - 9) jest uprawnionym do wystawiania faktur VAT oraz posiada numer identyfikacyjny NIP.....;
3. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
 - 2) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;
 - 3) będzie pobierał energię elektryczną zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 4) przekaze Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy oraz przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy;
 - 5) jest płatnikiem podatku od towarów i usług;
 - 6) jest uprawnionym do otrzymywania faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i posiada numer identyfikacyjny NIP 499-05-55-465. Tym samym Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu;
 - 7) posiada środki finansowe, konieczne do należytego wykonania Umowy i zobowiązuje się do terminowego regulowania należności za przedmiot Umowy.
4. Strony oświadczają, że:
- 1) będą niezwłocznie informować o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących okoliczności mających wpływ na rozliczenia za przedmiot Umowy;
 - 2) zapewnią wzajemny dostęp do danych oraz wgląd do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za przedmiot Umowy.

§ 3. Ustalenia Stron

Strony ustalają, że w przypadku:

- 1) wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do wprowadzonych przepisów, komunikatów radiowych lub indywidualnych zawiadomień. Za ewentualne szkody wynikłe z tego tytułu Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wejścia w życie zmian w obowiązujących przepisach prawa, których wynikiem będzie w szczególności wprowadzenie określonych zasad kształtowania cen lub zmiany w zakresie podatku akcyzowego, obowiązku umarzania świadectw pochodzenia, świadectw efektywności energetycznej lub wykonywania innego podobnego obowiązku przez przedsiębiorstwa energetyczne, cena określona w § 5. Umowy ulegnie zmianie, w takim zakresie, w jakim zmiany przepisów prawa będą miały wpływ na poziom tej ceny. Zmieniona cena obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów prawa bez konieczności sporządzania przez Strony odrębnego aneksu do Umowy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wejściu w życie zmienionych cen, w ten sposób, że do faktury za pierwszy okres rozliczeniowy, w którym obowiązywać będą zmienione ceny, Wykonawca dołączy pismo zawierające informację o wejściu w życie nowych przepisów prawnych oraz o zakresie, w jakim wpłynęły na zmianę cen.

Zmiany, o których mowa w pkt 1 i 2, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

§ 4. Okres realizacji przedmiotu Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony i realizowana będzie sukcesywnie w terminie od **01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.**, jednak nie dłużej niż czas obowiązywania umów o świadczenie usług dystrybucji, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy. Z chwilą utraty mocy przez poszczególną umowę o świadczenie usług dystrybucji – niniejsza Umowa także ulega rozwiązaniu w zakresie odpowiadającym zakresowi umowy o świadczenie usług dystrybucji, która utraciła moc obowiązującą.
2. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do poszczególnych PPE nastąpi od dnia 01.01.2026 r. nie wcześniej jednak, niż po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowej umowy dostawy energii elektrycznej, pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy i nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie umów o świadczenie usług dystrybucji, o których mowa w § 1. ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Cena jednostkowa za 1 MWh (dla każdej taryfy osobno) energii elektrycznej dla poszczególnych grup taryfowych, obowiązująca w okresie trwania Umowy wynosi:

a) Na okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

lp.	grupa taryfowa	ilość PPE [szt.]	Przedmiot zamówienia	cena jednostkowa netto za 1 MWh (PLN)	suma zużyć rocznych [MWh]	wartość netto (PLN)	Oplata handlowa/ miesięcznie
1.	B23	2	szczyt przedpołudniowy		173,580		

lp.	grupa taryfowa	ilość PPE [szt.]	Przedmiot zamówienia	cena jednostkowa netto za 1 MWh (PLN)	suma zużyć rocznych [MWh]	wartość netto (PLN)	Oplata handlowa/ miesięcznie
			szczyt popołudniowy		157,744		
			reszta doby		883,927		
2.	C22B	3	dzienna		306,538		
			nocna		138,770		
3.	C11	38	całodobowa		148,474		
4.	C12A	9	szczytowa		10,548		
			pozaszczytowa		33,930		
RAZEM					1 853,511		

b) Na okres od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.

lp.	grupa taryfowa	ilość PPE [szt.]	Przedmiot zamówienia	cena jednostkowa netto za 1 MWh (PLN)	suma zużyć rocznych [MWh]	wartość netto (PLN)	Oplata handlowa/ miesięcznie
1.	B23	2	szczyt przedpołudniowy		173,580		
			szczyt popołudniowy		157,744		
			reszta doby		883,927		
2.	C22B	3	dzienna		306,538		
			nocna		138,770		
3.	C11	38	całodobowa		148,474		
4.	C12A	9	szczytowa		10,548		
			pozaszczytowa		33,930		
RAZEM					1 853,511		

c) Na okres od 01.01.2028 r. do 31.12.2028 r.

lp.	grupa taryfowa	ilość PPE [szt.]	Przedmiot zamówienia	cena jednostkowa netto za 1 MWh (PLN)	suma zużyć rocznych [MWh]	wartość netto (PLN)	Oplata handlowa/ miesięcznie
1.	B23	2	szczyt przedpołudniowy		173,580		
			szczyt popołudniowy		157,744		
			reszta doby		883,927		
2.	C22B	3	dzienna		306,538		
			nocna		138,770		
3.	C11	38	całodobowa		148,474		
4.	C12A	9	szczytowa		10,548		
			pozaszczytowa		33,930		
RAZEM					1 853,511		

- W cenie jednostkowej zawarto wszystkie koszty wynikające z realizacji prawnych obowiązków związanych z dostawą do odbiorcy będącego nabywcą końcowym, o którym mowa w § 1. ust. 5 Umowy.
- Przewidywana wartość Umowy w okresie, o którym mowa w § 4. ust. 1 Umowy wyniesie

zł netto (słownie) z zastrzeżeniem zapisów, o których mowa w § 3.

4. Do cen, o których mowa w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy z wyjątkiem zmian stawki podatku od towarów i usług i stawki podatku akcyzowego. Zmiany stawki podatku od towarów i usług i stawki podatku akcyzowego oznaczać będą automatyczną, stosowną zmianę wartości cen jednostkowych brutto i nie będzie to wymagać zmiany zapisów umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdego PPE, jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej i cen jednostkowych za 1 MWh, o których mowa w ust. 1.
7. W załączniku nr 1 do niniejszej Umowy wskazano dane niezbędne do wystawienia faktur dla poszczególnych PPE.
8. Zużycie energii elektrycznej ustalone zostanie na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych.
9. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, określonym w umowie o świadczenie dystrybucji.
10. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę rozliczeniową na koniec okresu rozliczeniowego OSD, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania danych przez OSD, z terminem płatności 30 dni licząc od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej. W przypadku, gdy na zapłatę pozostanie mniej niż 21 dni licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, termin zapłaty ulega wydłużeniu o 7 dni na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
13. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
14. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Strony są zobowiązane do rozliczenia środków finansowych należnych za energię elektryczną.
15. Podstawą do wyliczenia wielkości korekty jest:
 - a) Wielkość błędu odczytu lub wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego;
 - b) Jeżeli określenie błędu, o którym mowa w lit. a) nie jest możliwe, podstawę wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby (obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, podzieloną przez liczbę dni tego okresu rozliczeniowego), pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczeniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.

16. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo – rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
17. Jeżeli błędy wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Zamawiający składa stosowną reklamację. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zaliczy na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. W przypadku, gdy Zamawiający zażąda jej zwrotu, nadpłata zostanie zwrócona na wskazany przez Zamawiającego numer rachunku bankowego.
18. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą za wystawione przez Wykonawcę faktury na podstawie odczytów niezgodnych z odczytem wskazanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w danym okresie rozliczeniowym, do czasu otrzymania właściwej korekty faktury. Reklamowane faktury podlegają zapłacie w kwocie bezspornej. Złożenie reklamacji rozpoczyna postępowanie reklamacyjne i od tego momentu wymagalność spornej kwoty jest zawieszona do czasu rozpatrzenia reklamacji.

§ 6. Reklamacje

1. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, w tym także do ilości zużytej energii wskazanej na fakturze, Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia pisemnej reklamacji. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
2. Nierozpatrzenie reklamacji w terminie lub przekroczenie terminu jej rozpatrzenia w okresie, o którym mowa w ust. 1, uznane zostanie za uznanie reklamacji. W przypadku uznania reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi skorygowaną fakturę.

§ 7. Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych PPE ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania Umowy chyba, że przedmiotem zaprzestania sprzedaży energii elektrycznej są wszystkie PPE określone w Załączniku nr 1. Zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych PPE nie prowadzi do powstania dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
1. Wykonawca wstrzymuje sprzedaż energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną przez co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji przez OSD, na wniosek Zamawiającego, następuje po uregulowaniu zaległych należności za przedmiot Umowy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek zawinionego naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy

i obowiązujących przepisów Ustawy Prawo energetyczne i Kodeksu Cywilnego.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom po uzyskaniu zgody Zamawiającego i pod warunkiem, że spełniają oni wymogi przepisów prawa do wykonywania określonych prac.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji części umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia Podwykonawcy do wykonywania określonych prac. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaną opłacone, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, w szczególności pisemnego oświadczenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
9. Wykonanie prac przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 9. Sprzedawca rezerwowy

1. Zgodnie z przepisami Ustawy Prawo energetyczne – Sprzedawcą rezerwowym jest sprzedawca, który na obszarze dystrybutora, do sieci którego przyłączony jest dany odbiorca, pełni funkcję sprzedawcy zobowiązanego, wyznaczany zgodnie z art. 40 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U.z 2024 poz 1361 z późn. zm). Z chwilą poinformowania

sprzedawcy rezerwowego energii elektrycznej przez operatora informacji rynku energii o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla danego punktu poboru energii odbiorcy przyłączonego do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej, sprzedawca ten staje się z mocy prawa stroną umowy sprzedaży rezerwowego energii elektrycznej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowego energii elektrycznej, zawartej z ww. odbiorcą, na wypadek nie podjęcia sprzedaży energii elektrycznej w umownym terminie, zaprzestania sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę lub w przypadku wygaśnięcia albo rozwiązania niniejszej umowy sprzedaży energii elektrycznej. Obowiązek, zawarcia umowy sprzedaży rezerwowego nie dotyczy Zamawiającego w okresie wstrzymania dostarczania energii elektrycznej, o którym mowa w art. 6a ust. 3 i art. 6b Ustawy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5ac Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym i nigdy nie dłużej niż do dnia wskazanego w § 4 ust. 1.

§ 10. Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną dostawę przedmiotu Umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy druga Strona, pomimo pisemnego wezwania, rażąco i uporczywie narusza warunki niniejszej Umowy;
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 3) Wykonawca nie posiada koncesji, o której mowa w § 2. ust. 2 pkt 4 lit. a Umowy;
 - 4) Wykonawca nie posiada generalnej umowy OSD, o której mowa w § 2. ust. 2 pkt 4 lit. b Umowy;
 - 5) jeżeli w przypadku przewidzianym w § 9. ust. 2, Wykonawca nie wznowi sprzedaży energii elektrycznej w przeciągu 30 dni, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody z tego tytułu.
3. Wszelkie oświadczenia o rozwiązaniu umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Za uchybienie terminom opisanym niniejszą Umową (w szczególności terminowi rozpoczęcia świadczenia dostaw), Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w wysokości 50,00 zł za każdy dzień niedotrzymania terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy (w szczególności w przypadkach określonych w § 10. ust. 3 Umowy) w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5. ust. 3 Umowy oraz pokryje wydatki wynikające z różnicy pomiędzy cenami: stosowanej przez sprzedawcę rezerwowego, a ceny zaproponowanej przez Wykonawcę w ofercie, do dnia wejścia w życie nowych umów na dostawę energii.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Zamawiającego (w szczególności w przypadkach określonych w § 10. ust. 3 pkt 1) – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5. ust. 3 Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5. ust. 3 Umowy.
6. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający każdorazowo wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania z ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
8. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych pomimo upływu okresu obowiązywania niniejszej umowy.

§ 12. Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 oraz art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp.
3. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 Ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron niniejszej umowy,
 - b) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie

Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 Ustawy Pzp (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji Umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

- c) zwiększenie wynagrodzenia w przypadku przekroczenia wolumenu zakontraktowanej energii elektrycznej, będącego konsekwencją włączenia do umowy nowych punktów poboru energii. Zmiana z ww. tytułu nie może przekroczyć 10% wielkości łącznego wolumenu energii elektrycznej zakontraktowanego w ramach zamówienia publicznego. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może zwiększyć ilość punktów poboru energii lub zmienić taryfę danego punktu jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały określone w Formularzu ofertowym. Rozumie się przez to przyłączanie nowych obiektów do sieci OSD lub przepisanie umów dla obiektów przejmowanych przez Zamawiającego. Warunki zakupu energii dla tych obiektów w okresie obowiązywania niniejszej umowy będą zgodne z przedmiotową ofertą;
- d) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia (w szczególności zmiany ilości PPE wskazanych w załączniku n 1 do Umowy), gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Powyższe może wynikać w szczególności z likwidacji PPE, przepisania PPE na inny podmiot, mniejszego niż szacowano wolumenu pobranej energii elektrycznej. Usunięcie PPE nie daje podstaw Wykonawcy do naliczania kar Zamawiającemu. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia może zostać przeprowadzone zgodnie z wolą Zamawiającego wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia lub bez zmian wynagrodzenia. Niezależnie od powyższej przesłanki zmiany umowy wynagrodzenie będzie wypłacane wyłącznie za energię dostarczoną i zafakturowaną na podstawie wskazań OSD. Limit zmniejszeń wyznacza się do poziomu 50%;
- e) zmianę rocznych kwot należności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, wynikającą w szczególności z rzeczywistego zużycia energii elektrycznej lub prognozowanego przez Zamawiającego na kolejne okresy w oparciu o dane historyczne;
- f) zmianę cen jednostkowych 1 MWh energii, wyszczególnionych w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku akcyzowego w okresie realizacji umowy i mającej wpływ na zaoferowane przez Wykonawcę ceny. Wartość umowy zostanie zmieniona odpowiednio do zmiany stawki podatku akcyzowego. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy, zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany, o której mowa wyżej na ceny jednostkowe energii;

- g) wprowadzenie nowych punktów poboru energii lub wyłączanie punktów poboru energii z Umowy w ramach zakontraktowanego wolumenu energii elektrycznej i bez jego zmiany oraz poprawa oczywistych omyłek pisarskich, w szczególności dotyczących adresu punktu poboru energii oraz nr PPE, dokonywane będzie poprzez ich zgłoszenie Wykonawcy (w formie pisemnej lub e-mail). Po przyjęciu zgłoszenia Strony w drodze aneksu dokonają zmiany załącznika nr 1 do umowy;
 - h) niezależnie od limitu dopuszczalnych zmian wolumenu energii, określonego niniejszą umową, ilość zakontraktowanych MWh zostanie automatycznie umniejszona poprzez wprowadzenie na podstawie art. 11 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub w dostarczaniu ciepła;
 - i) rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do wszystkich lub części punktów odbioru wskazanych w Załączniku nr 1 po dniu 01.01.2026 r. lub czasowe wstrzymanie dostaw, pod warunkiem wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuowanie dostaw energii elektrycznej do wszystkich lub części punktów odbioru oraz wcześniejszym poinformowaniu o zaistniałych okolicznościach Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Jeżeli w wyniku zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii przez Wykonawcę dojdzie do zawarcia przez Zamawiającego umowy rezerwowej spowodowanej brakiem rozpoczęcia lub kontynuowania dostaw energii z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z koniecznością zakupu energii od sprzedawcy rezerwowego. Zwrot kosztów jest wymagalny w terminie 7 dni od przesłania Wykonawcy faktury za sprzedaż rezerwową drogą pisemną lub e-mail;
 - j) wystąpienia siły wyższej lub przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi lub zmiany kluczowego personelu Wykonawcy/Zamawiającego;
4. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych, numeru rachunku bankowego oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej Umowy a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej strony umowy na piśmie.
5. Strony uzgadniają, że dopuszczają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
- a) wzrostu lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie niewykonanej części zamówienia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, - w sposób wskazany w § 3 pkt 2 niniejszej Umowy;
 - b) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie niewykonanej części zamówienia, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy

zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

- c) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie niewykonanej części zamówienia, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu;
- d) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, w zakresie niewykonanej części zamówienia, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427). Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
- e) w przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w lit. a) - d) na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy;

- 6. Podstawą do ewentualnej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie wniosek Strony zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę.
- 7. Zmiana Umowy musi nastąpić w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
- 8. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 2-5 Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy po jej zawarciu w sytuacji, gdy:
 - a) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego, lub
 - b) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od woli Stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego, lub
 - c) Strony Umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do Umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.

9. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 2-8 jest nieważna.

§ 13. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzorowanie procesu realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest: nr tel. adres e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzorowanie procesu realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest: nr tel. adres e-mail:
3. Wszelkie bieżące uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną za pośrednictwem osób, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób i danych, o których mowa w ust. 1 i 2, której dotyczą, zawiadamiając w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji na piśmie drugą Stronę o dokonanej zmianie.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 14. Bilansowanie handlowe

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

§ 15. Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności w przypadku powstania z przyczyn dotyczących Wykonawcy szkody po stronie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego wydatki do wysokości poniesionej szkody.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach własnego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że nie narusza to obowiązujących przepisów.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Pzp oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
5. Ewentualne spory wynikłe na tle Umowy, rozstrzygane będą sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencje wysłaną listem poleconym za potwierdzenie odbioru na adres podany uprzednio, uważa się za doręczoną.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

Integralną częścią Umowy są:

- 1) załącznik nr 1: SWZ + załączniki.
- 2) załącznik nr 2: Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY